



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 39 del 30/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE -
VARIANTE 1 DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTIGLION
FIORENTINO, CORTONA E FOIANO DELLA CHIANA AI SENSI DEGLI ARTT. 23, 92 E 94 DELLA
L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventisei il giorno 30 - trenta - del mese luglio alle ore 14:50 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MANGANI GIAN MARIO	Consigliere	*
BALDETTI GIOVANNI LUCA	Consigliere	*
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	*
BARDELLI STEFANO	Consigliere	*
ROMITI BENEDETTA	Consigliere	*
SUARDI STEFANO	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	* da remoto
NAVINI SILVIA	Consigliere	*
REGI PAOLA	Consigliere	*
FINOCCHI MATTEO	Consigliere	*
VIGNINI ANDREA	Consigliere	*
CORTINI ROSSANO	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
ZUCCHINI FRANCESCO SAVERIO	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Forconi Maria Isolina**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

Illustra la Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Bruni Marica.

Si dà atto della presenza dell'Arch. Vezzosi, professionista esterno incaricato della redazione della variante al Piano Strutturale intercomunale, che si unisce all'illustrazione della Dirigente Ing. Bruni.

Il Sindaco interviene per sottolineare l'importanza dell'atto che si chiede di approvare e precisa che rispetto alle osservazioni alla VARIANTE 1 al Piano Strutturale Intercomunale formulate dal Partito Democratico, il Gruppo di Maggioranza è intenzionato a votare favorevolmente, il che indica un atteggiamento collaborativo e di apertura nei confronti della Minoranza consiliare.

La Capigruppo del Gruppo PD Bigliuzzi fa presente che le osservazioni formulate dal PD sono osservazioni di buon senso, finalizzate a correggere errori commessi nella redazione dello strumento di pianificazione e da accogliere legittime esigenze manifestate dai cittadini a tutela dell'interesse collettivo.

Si procede, dunque, alla puntuale votazione delle singole controdeduzioni rispetto alle osservazioni pervenute, proposte dall'Arch. Vezzosi e dall'Ufficio Tecnico comunale e riportate nella Tabella allegato "C" facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dà atto che il Consigliere Turchetti è presente e votante fino al punto 3.1 dell'allegato "C" al presente provvedimento. In seguito, lascia la seduta ed i presenti e votanti risultano ridursi a n. 16.

Non seguono ulteriori richieste di intervento.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi cui è fatto riferimento, con la precisazione che quanto appena riportato costituisce una mera sintesi degli stessi ai sensi dell'art. 67 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Dato atto, altresì, che degli interventi occorsi sussiste registrazione audio – video ai sensi del Regolamento per le riprese audio e video e diretta streaming delle sedute del Consiglio Comunale.

PREMESSO che:

- la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;
- con Del.C.C. n° 112 del 21/12/2023 del Comune di Cortona, con Del. C.C. n.73 del 20/12/2023 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del. C.C. n. 105 del 21/12/2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, è stato approvato ai sensi dell'art. 19 e 23 della Legge Regionale 65/14 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- con Del.C.C. del Comune di Cortona n. 24 del 15/04/2024, Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 25 del 28/03/2024 e Del.C.C. del Comune di Foiano della Chiana n. 9 del 19/04/2024 sono stati approvati gli elaborati per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e preso atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR;

VISTA l'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano Della Chiana avvenuta il 03/07/2024 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27;

DATO ATTO CHE:

- con Del.G.C n. 52 del 17/04/2025 era stato dato atto che l'Amministrazione comunale di Cortona intendeva adottare e approvare la Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- con determina dirigenziale n. 2025/419 del 17/04/2025, l'incarico di progettazione e redazione dell'Avvio del procedimento della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana era stato conferito allo studio di architettura Roberto Vezzosi;
- con Del.C.C. n. 43 del 29/04/2025 del Comune di Cortona, con Del.C.C. n. 24 del 30/04/2025 del Comune di Foiano della Chiana e con Del.C.C. n. 35 del 29/04/2025 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato deliberato di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante 1 del PSI in questione;

CONSIDERATO che:

- con Delibera C.C. del Comune di Cortona n°79 del 30/09/2025, Delibera C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n°78 del 06/11/2025 e con Delibera C.C. del Comune di Foiano della Chiana n°75 del 30/10/2025 è stata adottata, ai sensi degli Artt. 23, 92 e 94 della L.R. n°65/2014 e s. m. e i., la Variante n°1 al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

RICORDATI:

- i contenuti del Documento di Avvio del procedimento della Variante n.1 al Piano Strutturale intercomunale redatto da progettisti incaricati;
 - gli obiettivi Variante n.1 al Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana indicati nella Relazione Allegata all'Avvio del procedimento:
1. completamento il quadro conoscitivo archeologico mediante specifici studi per l'individuazione dei diversi livelli di cosiddetto "rischio assoluto" del territorio.
 1. integrazione del quadro delle tutele Comune di Castiglion Fiorentino attraverso l'individuazione delle "zone gravate da usi civici", di cui all'art. 142, comma 1, lett. i del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e che dovranno, al termine del procedimento, essere sottoposte alla verifica della conferenza di paesaggio di cui all'art. 21 del PIT/PPR.
 2. integrazione del quadro delle tutele del PSI, per tutti e tre i comuni, in considerazione delle nuove disposizioni sulle aree idonee all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili attraverso indirizzi e prescrizioni - riferite alle aree di maggior valore paesaggistico, a partire da quelle sottoposte a tutele sovraordinate.
 3. Individuazione nel dimensionamento del Piano Strutturale intercomunale delle quantità di superficie edificabile (SE), riferite dalle aree di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato e per questo sottoposte all'esame della conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della stessa LR 65/2014.
 4. Rettifica di alcune incoerenze che riguardano la definizione del perimetro del territorio urbanizzato rispetto all'effettivo stato dei luoghi per il comune di Cortona al fine di individuare un assetto più coerente al complessivo sistema degli insediamenti del Comune

VISTA l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano Della Chiana su BURT - PARTE II n°48 del 26/11/2025 a pag. 87;

CONSIDERATO CHE con Del.C.C. n. n°79 del 30/09/2025 del Comune di Cortona, relativa all'adozione della variante 1 del PSI e tutta la documentazione allegata è stata pubblicata sul sito web del comune in libera visione al pubblico dal 30/09/2025 per 60 giorni utili e consecutivi ed è stata pubblicata al Registro n. 2025/1977 - Pubblicata dal 08/10/2025 al 23/10/2025.

RILEVATO che:

- l'Art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune;
- è pervenuto al protocollo del Comune di Cortona il contributo della Regione Toscana acquisito in differenti trasmissioni protocollate come di seguito riportato:
- prot. 1955 del 21/01/2026 a cura della Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, Settore Bonifiche e siti Orfani PNRR, Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Logistica e Cave - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Direzione Attività Produttive -Settore Turismo, Commercio e Servizi;
- prot. 2319 del 22.01.2026 a cura della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile e relativo al D. Lgs. 152/2006 -Attuazione dell' art. 94, comma 1 – Individuazione delle aree di salvaguardia delle captazioni del servizio idrico integrato. Comune di Rapolano Terme, Lucignano, Cortona, Chianciano Terme, Montepulciano, Chiusi, Radicofani e Pienza.
- è stata elaborata un'osservazione congiunta da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona, Comune di Castiglion Fiorentino, Comune di Foiano della Chiana acquisita al protocollo comunale prot. 19245 del 16.06.2026 e successivamente integrata con prot. n. 19461 del 17/06/2026,

RISCONTRATO quindi che sono pervenute le seguenti 5 osservazioni alla Variante 1 del PSI in oggetto, come risulta dall'elenco redatto e sotto riportato agli atti d'ufficio, così ripartite:

- n. 2 osservazione della regione Toscana (Assetto del territorio e Genio Civile);
- n. 2 osservazione congiunta dell'ufficio tecnico del Comune di Cortona, Comune di Castiglion Fiorentino, Comune di Foiano della Chiana
- n. 1 osservazione riguardante il territorio del Comune di Cortona (privato cittadino)

come meglio dettagliato nella tabella:

	N°	prog.	PROT.	DATA		RICHIEDENTE
1	1	1	1955	21/01/2026	Regione Toscana	Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
	1	2			Regione Toscana	Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
	1	3			Regione Toscana	Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
	1	3			Regione Toscana	Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
	2	1			Regione Toscana	Settore Bonifiche e siti Orfani PNRR
	3	3			Regione Toscana	Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
	4	4			Regione Toscana	Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Logistica e Cave

	5	5			Regione Toscana	VAS
	6	6			Regione Toscana	Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale
	7	7			Regione Toscana	Direzione Attività Produttive -Settore Turismo, Commercio e Servizi
2	8	O1	2319	22.01.2026	Genio Civile	Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Tutela Acqua e Costa
3	9	O2	2774	27.01.2026	Privato cittadino	Privato cittadino (C.E.P.)
4	10	O3	19245	16.06.2026	Comuni	Comune Cortona, Foiano della Chiana, Castiglion Fiorentino
5	11	O4	19461	17.06.2026	Comuni	Comune Cortona, Foiano della Chiana, Castiglion Fiorentino

RITENUTO di valutare oltre le osservazioni pervenute entro i termini di legge, anche le osservazioni pervenute fino al 17.06.2026, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici;

VISTA la proposta di controdeduzione sulle osservazioni pervenute, redatta dal tecnico progettista Arch. Roberto Vezzosi, che si compone degli elaborati riassunti nell’**Allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA, altresì, la **Tabella “C”**, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che contiene al suo interno: numero di osservazione/contributo, protocollo e data di arrivo, sintesi della richiesta, controdeduzioni alle osservazioni formulate dal Tecnico esterno e parere tecnico dell’Ufficio Tecnico Comunale, votazione ed esito della votazione sulle controdeduzioni;

VISTA la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s. m. e i.;

VISTI l’art. 145 del D.Lgs. n. 42/04 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s. m. e i. e l’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell’art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell’art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR l’Accordo fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana “per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”, sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l’Accordo sottoscritto il 17/05/2018;

VISTA la Del.C.R. n. 13 del 25/02/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Paesaggio “Le Leopodine in Val di Chiana”;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo (PTC) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 72 del 16/05/2000;

VISTA la Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo (PTC) approvata con Del.C.P. n. 37 del 08/07/2022;

VISTO il Regolamento regionale n. 32/R/2017 “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’art. 62 e del Titolo V della L.R. 10 Novembre 2014 n. 65. Disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli insediamenti” con particolare riferimento all’art. 3 comma 3;

RICORDATO che è stato affidato all’Ing. Marica Bruni in qualità di Dirigente dell’Area di Pianificazione territoriale del Comune di Cortona la funzione di Responsabile del Procedimento della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;

RICORDATO che il Garante dell’Informazione e della Partecipazione ai sensi degli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014 è stato individuato con la Delibera di Avvio del Procedimento nel geom. Marco Cerini del Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento con la quale si accerta e si certifica che il procedimento relativo all’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative alla variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, richiamata nell’elenco degli elaborati (Allegato “B”);

DATO ATTO che in seguito all’accoglimento della proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute gli altri elaborati della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dovranno essere conseguentemente adeguati e il tutto inviato alla Regione Toscana per la conferenza Paesaggistica.

VISTO l’art. 78 D.Lgs. 267/00, che al comma 2 testualmente recita: *“Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

VALUTATO CHE che, ai sensi dell’art. 78 D.Lgs. 267/00, l’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO CHE:

- i Consiglieri che hanno dichiarato di versare in condizioni di incompatibilità vengono invitati ad uscire dall’Aula;
- l’obbligo di astensione, fondato sui principi di legalità, imparzialità e trasparenza che devono caratterizzare l’azione amministrativa ai sensi dell’art. 97 Cost., non ammette deroghe;

CONSIDERATO CHE un orientamento “realistico” della giurisprudenza di merito riconosce la possibilità di fare luogo a votazioni frazionate, di volta in volta senza la presenza di quei consiglieri che possano astrattamente ritenersi interessati, in modo da conciliare l’obbligo di astensione con l’esigenza, di evitare il ricorso sistematico al commissario “ad acta” (T.A.R. Veneto – Venezia, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159);

DATO ATTO CHE:

- giurisprudenza consolidata richiede che alla votazione frazionata di cui al punto precedente segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza (Consiglio di Stato Sez. VI – 23 maggio 2011, sent. 3663; TAR Veneto sez. I 8 giugno 2006 n. 1719; Consiglio di Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, n. 4429; T.A.R. Veneto – Venezia, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159;

TAR Lazio, sez. II, 4 settembre 2002 n. 7590. Si veda anche parere Ministero Interno 18 ottobre 2012);

- secondo la giurisprudenza citata, quindi, all'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto. (Consiglio di Stato Sez. VI – 23 maggio 2011, sent. 3663; TAR Veneto sez. I 8 giugno 2006 n. 1719; Consiglio di Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, n. 4429; T.A.R. Veneto – Venezia, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159; TAR Lazio, sez. II, 4 settembre 2002 n. 7590),

RITENUTO OPPORTUNO adottare il metodo sopra menzionato in considerazione del numero di consiglieri che versano in condizioni di incompatibilità;

VISTI gli elaborati della Variante 1 Piano Strutturale Intercomunale come da elenco “**ALLEGATO B**” al presente provvedimento;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da adottare;

DATO ATTO delle attività promosse dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, così come illustrate nel Rapporto redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da adottare;

VISTI il Regolamento Regionale n. 4/R/2017 di disciplina delle attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017;

CONSIDERATI che le procedure di adozione, approvazione, controdeduzioni alle osservazioni del Piano Strutturale Intercomunale, approvazione delle osservazioni sono disciplinate in particolare dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

RICHIAMATI i regolamenti regionali n. 2/R/2007, n. 63/R/2016, n. 7/R/2017;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 con particolare riferimento all'art. 39 secondo cui:

Art. 39. Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio

1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;

2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.

3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.

4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale”;

VISTA la proposta agli atti dell'ufficio, redatta dall'arch. Aleandro Carta, responsabile del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio ed Edilizia Privata;

VISTI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO dover disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento onde consentire il proseguo dell'iter di formazione della Variante 1 al Piano Strutturale Intercomunale;

VISTO l'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000.

TENUTO CONTO dei voti espressi in merito alle singole controdeduzioni alle osservazioni pervenute, proposte dall'Arch. Vezzosi e dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come riportate nella allegata **Tabella "C"** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'allegata **Tabella "C"** contiene al suo interno: numero di osservazione/contributo, protocollo e data di arrivo, sintesi della richiesta, controdeduzioni alle osservazioni formulate dal Tecnico esterno e parere tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, votazione ed esito della votazione sulle controdeduzioni;

VISTO l'esito della votazione finale sul presente atto, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 1 (Gruppo Cortona Civica: Cortini)

Non partecipanti al voto: n. 4 (Gruppo PD: Bigliuzzi, Vignini, Stanganini e Zucchini)

DELIBERA

1) DI RECEPIRE le osservazioni pervenute prima dei termini e oltre i termini previsti dalla legge ovvero pervenute fino al 17/06/2026, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti di pianificazione;

2) DI APPROVARE le controdeduzioni proposte dall'Arch. incaricato della redazione della variante 1 al Piano Strutturale Intercomunale e dall'Ufficio Tecnico Comunale, in merito alle osservazioni/contributi pervenute relative al territorio del Comune di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana con i voti e per le motivazioni, esplicitate nell'**Allegato "C"** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quindi:

- a) di accogliere le osservazioni rubricate ai numeri: 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 – 1.6 – 1.7 – 1.8 – 2.1 – 4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4 – 5.5;
- b) di respingere, in quanto non pertinente, l'osservazione rubricata al numero 3.1

3) DI APPROVARE altresì gli elaborati grafici modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, riassunti nell'**Allegato "B"** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale di compiere tutti i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ed in particolare l'invio in Regione della presente deliberazione unitamente agli elaborati, aggiornati secondo le determinazioni assunte sulle osservazioni e sui contributi istruttori, per la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della Legge RT n. 65/2014;

5) DI DARE MANDATO al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 1 (Gruppo Cortona Civica: Cortini)

Non partecipanti al voto: n. 4 (Gruppo PD: Bigliuzzi, Vignini, Stanganini e Zucchini)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Forconi Maria Isolina**

**Il Segretario
Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**