



COMUNE DI  
CORTONA

Provincia di Arezzo

Immediatamente eseguibile

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 98 del 22/12/2025**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2026**

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 - ventidue - del mese dicembre alle ore 14:50 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano i Signori:

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| MEONI LUCIANO              | SINDACO     | *           |
| MANGANI GIAN MARIO         | Consigliere | * da remoto |
| BALDETTI GIOVANNI LUCA     | Consigliere | *           |
| FORCONI MARIA ISOLINA      | Consigliere | *           |
| BARDELLI STEFANO           | Consigliere | *           |
| ROMITI BENEDETTA           | Consigliere | *           |
| SUARDI STEFANO             | Consigliere | *           |
| TURCHETTI SANTINO          | Consigliere | * da remoto |
| NAVINI SILVIA              | Consigliere | *           |
| REGI PAOLA                 | Consigliere | *           |
| FINOCCHI MATTEO            | Consigliere | * da remoto |
| VIGNINI ANDREA             | Consigliere | *           |
| CORTINI ROSSANO            | Consigliere | *           |
| BIGLIAZZI VANESSA          | Consigliere | *           |
| STANGANINI MARICA          | Consigliere | *           |
| ZUCCHINI FRANCESCO SAVERIO | Consigliere | * da remoto |
| CARINI NICOLA              | Consigliere | *           |

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Forconi Maria Isolina**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

Il Presidente del Consiglio Maria Isolina Forconi propone ed introduce un'unica discussione sugli argomenti iscritti dal punto n. 5 al punto n. 10 all'Ordine del Giorno attinenti al Bilancio di Previsione e suoi allegati, già trattati nella IV Commissione Consiliare, per poi passare alle singole votazioni.

Il Sindaco, dopo aver ringraziato gli Uffici comunali che hanno contribuito ai lavori per poter arrivare oggi all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, elenca ed illustra i progetti ambiziosi e concreti che l'Amministrazione intende realizzare, sia *in itinere* che in programma. Conclude dichiarando che il Bilancio di Previsione è un documento tecnico la cui approvazione entro il 31 Dicembre dell'anno in corso permetterà di garantire la continuità dell'azione amministrativa, salvo poi applicare, in sede di approvazione del bilancio consuntivo, gli avanzi liberi utili per finanziare ulteriori interventi sul territorio.

A seguito dell'esposizione del Sindaco, la Capogruppo PD Bigliuzzi chiede la parola dichiarando che il Bilancio di Previsione è un documento di carattere politico più che tecnico. Si complimenta per alcuni positivi risultati ottenuti, primo tra tutti il completamento del progetto dell'asilo nido e l'intenzione di destinare i locali di quello che ha ospitato fino ad ora l'asilo nido comunale a Centro Sociale. Ritiene positivo anche che l'Amministrazione Comunale stia investendo risorse finanziarie nell'edilizia scolastica per il relativo adeguamento sismico, per la copertura delle scale mobili, per il parcheggio retrostante la stazione ferroviaria di Terontola, per la rigenerazione delle Mura della Fortezza del Girifalco. Rileva, però, criticità in altri ambiti tra cui il ricorso all'indebitamento per la manutenzione delle strade che ingesserà la spesa corrente per i prossimi anni, le incertezze sulla realizzazione del piano delle alienazioni, il ritardo per il ripristino delle mura nei pressi della Scuola in via del Gioco del Pallone. Aggiunge, inoltre, che tra i fitti attivi allegati al DUP per il secondo anno consecutivo non figura la Caserma dei Carabinieri di Via Dardano. Infine, rappresenta che il Gruppo ha presentato un emendamento allo schema di Bilancio di Previsione 2026/2028 per la realizzazione di bagni pubblici presso il Parco Petri di Camucia e chiede di sapere quali sono le intenzioni dell'Amministrazione in merito.

Il Sindaco interviene al fine di rispondere e rassicurare *in primis* riguardo ai lavori per la ricostruzione della parte di mura crollate nei pressi della Scuola in via del Gioco del Pallone, specificando che a breve partiranno i lavori di ricostruzione. Riguardo alla richiesta di emendamento per la realizzazione dei bagni pubblici presso il Parco Petri, dichiara che è già in programma di realizzare nel 2026 un bagno in una zona più centrale di Camucia, in Via Lauretana, ritenendola più confacente alle necessità del territorio, ma la richiesta ricevuta verrà comunque tenuta in considerazione in subordine.

Il Capogruppo di Fratelli d'Italia Carini chiede perché l'emendamento non sia stato inserito come un punto separato all'O.d.G. ritenendolo necessario.

Il Consigliere Vignini, condividendo la posizione del Capogruppo Carini, rimarca che l'emendamento avrebbe dovuto essere inserito nell'O.d.G. come punto a sé stante.

La Dott.ssa Riccucci legge la parte del Regolamento di Bilancio che disciplina la presentazione delle proposte di emendamento al bilancio, significando che non è previsto l'inserimento di un distinto punto all'Ordine del Giorno per ciascuna proposta. Analogamente, il Segretario Generale, Dott.ssa Luana Della Giovampaola, interviene dichiarando che anche il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale per gli emendamenti alla proposte di delibera non richiede un punto a sé stante.

Il Consigliere Vignini, nel ribadire la propria posizione, dichiara che è anomalo avere un dibattito in Consiglio Comunale troppo spesso con la parte tecnica e non con quella politica.

Nessuno dei presenti chiede ulteriormente la parola.

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la discussione unificata sul bilancio ed argomenti connessi, acquisita integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57- comma 8 – del regolamento del consiglio comunale ed ai sensi dell'art. 6 del regolamento per le riprese audio e video del consiglio comunale;

**VISTI** i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”;

**VISTO** il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**RICHIAMATA** la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

**VISTI** inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

**RICHIAMATI** inoltre:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- l'art. 6 ter, comma 1 del Decreto Legge n. 132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025;

**EVIDENZIATO** che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 48 dell'art. 1 della Legge n. 178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.";

**VISTE** le simulazioni di gettito predisposte dall'Ufficio Tributi sulla base delle risultanze della banca dati comunale, in considerazione delle modifiche al Regolamento comunale, introdotte in ossequio a quanto previsto dalle disposizioni contenute nell'Allegato A del Decreto del MEF 6 settembre 2024, come modificato, da ultimo, dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025, al fine di assicurare il necessario gettito previsto per l'entrata di cui trattasi, garantendo la conservazione degli equilibri di bilancio;

**RITENUTO** , pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2026 come meglio dettagliatamente riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato (All.to "A"), parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale", confermando le aliquote già approvate per l'anno 2025 ;

**VISTO** l'art. 6, c. 1, del D.Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'art. 134 – comma 4 – del d. lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Presenti: n. 17

Votanti: n. 17

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 5 (n. 4 per il Gruppo PD: Bigliuzzi, Vignini, Stanganini e Zucchini; n. 1 per il Gruppo Cortona Civica: Cortini)

## **DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2026, come dettagliatamente indicate nel Prospetto delle aliquote qui allegato (All.to "A"), parte integrante e sostanziale del presente atto elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale";
3. che per l'individuazione del valore imponibile delle aree fabbricabili ai fini della nuova imposta municipale propria disciplinata dalla legge 160/2019 vadano confermate le indicazioni contenute nelle delibere di giunta comunale n. 18 del 07/03/2009, n. 142 del 25/08/2011 e n. 77 del 09/05/2017;
4. di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
5. di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti: n. 17

Votanti: n. 17

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 5 (n. 4 per il Gruppo PD: Bigliazzi, Vignini, Stanganini e Zucchini; n. 1 per il Gruppo Cortona Civica: Cortini)

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**  
**Forconi Maria Isolina**

**Il Segretario**  
**Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**