

Spett. Consiglio Comunale  
di Cortona  
S E D E

**OGGETTO: VALUTAZIONE INTEGRATA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO.  
VALUTAZIONE INTERMEDIA DI COERENZA INTERNA E  
VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI ATTESI, RAPPORTO AMBIENTALE  
(V.A.S.) - REL. DI SINTESI E SINTESI NON TECNICA ART. 11 L.R. 1/2005  
DPGRT N. 4/R/07 E D.L.VO 152/06. DETERMINAZIONE FINALE**

VISTO la Del.C.C.n. 36 del 14/04/2009 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona;

VISTO la Del.C.C.n. 35 del 14/04/2009 con la quale è stato preso atto del “Documento di sintesi” e del “Documento di Valutazione Integrata e VAS” redatti dal Responsabile del Procedimento e dal gruppo tecnico di lavoro interno all’amministrazione appositamente nominati con specifici atti

VISTO che il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato assoggettato a Valutazione Integrata ai sensi della LRT 1/2005, nonché a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Direttiva CE 42/2001;

CHE per quanto riguarda la Valutazione Integrata sono state seguite le procedure dell’art. 11 co. 2 della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.R. n.4/R del 9.2.2007;

CHE con Del.G.C. n. 171 del 20.9.08 è stato avviato il procedimento di valutazione integrata di cui all’articolo 11 della L. R. T. n. 1 del 3 Gennaio 2005 nell'ambito della procedura di adozione del Regolamento Urbanistico Comunale disciplinato dall'art.55 della L.R.T. n. 01/2005 individuando inoltre:

- l’ autorità competente per la valutazione integrata (Comune);
- il coordinatore della struttura tecnica e responsabile del procedimento per il processo di valutazione integrata;
- i soggetti competenti in materia ambientale;
- le idonee forme e strumenti per la partecipazione dei soggetti istituzionali, delle parti sociali, delle associazioni ambientaliste e del pubblico;

CHE con l'entrata in vigore il 13/2/2009 del D.Lvo 152/2006 per la parte relativa alla V.A.S., il procedimento di Valutazione Integrata previsto dalla Legge Regionale Toscana è stato integrato e completato;

CHE il Regolamento Urbanistico è un Atto di Governo del Territorio sottoposto obbligatoriamente dalla legge Regionale 1/05 alla Valutazione integrata e pertanto non si è ritenuto di dovere fare la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lvo 152/2006;

CHE essendo stato avviato il procedimento di VI precedentemente all'entrata in vigore del D.Lvo 152/2006 alcune fasi richieste da quest'ultimo si sono ritenute già espletate nella fase di Valutazione iniziale e intermedia, come indicato nella relazione di sintesi;

CHE in applicazione dell'art.7 del D.lvo n.152/06 con con Del.G.C. n. 25/09 del 7.3.2009 si è preso atto del "Documento di sintesi" e del "Documento di Valutazione Integrata e VAS" ed è stato individuato:

- quale Autorità proponente l'Amministrazione Comunale nell'organo di Giunta supportato dal nucleo tecnico di cui al punto precedente
- quale Autorità procedente la medesima Amministrazione Comunale nell'organo di Giunta e quindi di stabilire la coincidenza delle due Autorità (procedente e proponente) dando altresì atto della propria separazione e autonomia dall'Autorità competente .
- quale Autorità competente la medesima Amministrazione Comunale nell'organo di Consiglio in quanto organo competente all'approvazione del Regolamento Urbanistico

VISTA la Determina Dirigenziale n. 855/2008 del 30/07/2008 con la quale si individua il gruppo di lavoro interno all'Amministrazione, per il supporto tecnico amministrativo alla redazione del Regolamento Urbanistico e di Valutazione Integrata

DATO ATTO della totale autonomia del gruppo di lavoro tecnico, interno all'amministrazione comunale, estensore del processo di Valutazione Integrata e VAS

ATTESO che la VAS e la Valutazione Integrata sono processi complessi e continui che si estendono lungo tutto il percorso di approvazione del Regolamento Urbanistico nonché della sua efficacia e che il loro significato chiave sta nella capacità di integrare e rendere coerente il processo di pianificazione orientandolo verso la sua sostenibilità al fine di raggiungere l'obiettivo di una sempre più corretta gestione e tutela del territorio.

*ATTESO altresì che sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e relativa tempistica seguita per la VAS del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato coordinata con l'iter di approvazione previsto dall'art.17 LRT 1/2005 al fine di evitare duplicazioni, e quindi, in linea con quanto disposto espressamente dall'art.14, co.4 D.Lgs. 152/2006 l'Amministrazione Comunale ha uniformato il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS. Con quelle del R.U.*

*CHE pertanto il Regolamento Urbanistico, il "Documento di sintesi" e il "Documento di Valutazione Integrata e VAS" sono stati resi disponibili a chiunque ne avesse voluto prendere visione per 60 giorni a decorrere dal 17/06/2009, data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, presso il Palaz-*

zo Comunale e consultabili sul sito web del Comune di Cortona a decorrere dalla medesima data, come risulta dalla Del. CC 5/2011

*Pertanto nei 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico sul BURT è stato quindi possibile presentare osservazioni sia in ordine alla VAS sia in ordine ai contenuti specifici del Regolamento Urbanistico stesso.*

**VISTO** che come risulta dalla Del. CC 5/2011 è pervenuta alcuna osservazione in riferimento al procedimento di Valutazione integrata di cui alla n. 35/2009 (V.I. e V.A.S.) mentre si rileva che state presentate N° 866 osservazione in ordine al Regolamento Urbanistico e che queste sono state puntualmente esaminate come stabilito con Del.G.C. n. 183/2009 e successiva Cel.G.C. n. 149/2011 e che nessuna osservazione è stata ritenuta avente contenuto di rilevanza ambientale.

Con Del.C.C. n. 5 del 21/01/2011 sono state approvate, le determinazioni sulle osservazioni pervenute e le conseguenti modifiche al RU adottato.

Come risulta dalla Del.C.C. n. 5 del 21/01/2011 la valutazione delle osservazioni e la modifica del RU sulla base dei pareri espressi non comporta variante al Piano Strutturale, né costituisce modifica sostanziale all'atto di governo del territorio come indicato dalle leggi vigenti in materia.

**VALUTATO** che le modifiche intervenute al RU adottato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui alla Del.C.C. n. 5/2011 non modificano in alcun modo il "Documento di sintesi" e del "Documento di Valutazione Integrata e VAS" di cui alla Del.C.C. n. 35/2009;

**RITENUTO** necessario, ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 152/2006, onde concludere la fase della consultazione in tema di VAS, che l'autorità competente, ovvero, come stabilito con del.C.C. n° 25/09 il Consiglio Comunale con il supporto tecnico istruttorio del Gruppo di lavoro di cui alla Det. Dir. N. 58/2008, debba esprimere il proprio parere motivato sulla VAS;

**VISTO** la certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti e la relazione di sintesi concernente la valutazione integrata e la valutazione ambientale strategica, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatte dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della legge regionale 1/2005;

**DATO ATTO** che essendo il procedimento in oggetto avviato prima della data di entrata in vigore della legge suddetta, si applicano le norme vigenti al momento dell'avvio del relativo procedimento; come stabilito dalla L.R.10/2010 ed in particolare l'art. 37 relativo alle disposizioni transitorie

**Tutto ciò premesso, per quanto di competenza,  
si propone di deliberare**

per quanto in premessa di

**DARE ATTO** della totale autonomia del gruppo di lavoro tecnico, interno all'amministrazione comunale, estensore del processo di Valutazione Integrata e VAS

**DARE ATTO** che essendo il procedimento in oggetto avviato prima della data di entrata in vigore della legge suddetta, si applicano le norme vigenti al momento dell'avvio del relativo procedimento; come stabilito dalla L.R.10/2010 ed in particolare l'art. 37 relativo alle disposizioni transitorie

**DARE ATTO** che le modifiche intervenute al RU adottato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui alla Del.C.C. n. 5/2011 non modificano in alcun modo il "Documento di sintesi" e del "Documento di Valutazione Integrata e VAS" di cui alla Del.C.C. n. 35/2009;

**DI APPROVARE** e fare proprio il Parere motivato allegato alla presente, redatto dal Responsabile del Procedimento e dal gruppo tecnico di lavoro interno all'amministrazione appositamente nominati con specifici atti;

**CHE** il responsabile del procedimento disponga:

a) la pubblicazione sul BURT della decisione finale in ordine alla VAS e Valutazione Integrata del Regolamento Urbanistico con indicazione di:

- sede dove visionare il RU
- documentazione oggetto di istruttoria

b) la pubblicazione sul sito web del Comune di Cortona dei seguenti documenti:

- il parere motivato in ordine alla procedura di VAS e VI
- il "Documento di sintesi" e "Documento di Valutazione Integrata e VAS"