



Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
*N° 45 del 29-04-2010*
**OGGETTO: ALIQUOTE ICI ANNO 2010**

L'anno **duemiladieci** il giorno **29** del mese di **Aprile** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	X
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	X
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

Rientra Salvi che presiede il Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2009 con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. relativamente all'anno 2009;
- VISTO** il comma 169 dell'art. 1 della legge 296 del 27/12/2006, il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette delibere, anche se approvate successivamente all'inizio dell'anno dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2009 che ha differito al 30 aprile 2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali
- VISTO** il comma 156 della legge 296 del 27/12/2006 che assegna al consiglio comunale la competenza di stabilire le aliquote e le detrazioni in materia di imposta comunale sugli immobili;
- CONSIDERATO** che con l'art. 1 del d.l. 93/2008 *“a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992. L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo 6, comma 3 bis, e dall'articolo 8 comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2 bis e 2 ter dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992”*;
- VISTO** che con il comma 30 dell'art. 77 bis del d.l. 112/2008 viene stabilito che *“Resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU)”*.
- VISTO** il D. Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il regolamento per la disciplina delle entrate tributarie;

CONSIDERATO opportuno procedere alla conferma di tutte le aliquote e detrazioni previste nella citata deliberazione C.C. n. 18/2009;

VISTI i pareri favorevoli, espressi a norma dell'art. 49 - 1 comma - del D. Lgs. 267/00, come risulta dall'allegato "A" inserito nell'originale;

VISTO l'art. 134 - 4 comma - del D. Lgs. 267/00;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 7 contrari (Pulicani, Meoni, Manfreda, Milani, Rossi, Consiglio, Torresi), espressi per alzata di mano dai n. 21 consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

- di stabilire per l'anno 2010, per le ragioni espresse in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I.:

1) Esclusa dall'imposta comunale sugli immobili: fattispecie di cui all'art. 1 del d.l. 93/2008;

2) Solo per le categorie catastali A1, A8 e A9 – aliquota 5,7 per mille:

a) in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale;

c) in favore di persone anziane o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari il cui alloggio posseduto a titolo di proprietà o usufrutto è considerato direttamente adibito ad abitazione principale a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata;

d) per le pertinenze degli immobili adibiti ad abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9;

3) aliquota 5,7 per mille: in favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali;

4) aliquota 6 per mille: aree fabbricabili;

5) aliquota 7 per mille:

a) per gli immobili ad uso abitativo non utilizzati come abitazione principale;

b) per tutte le altre fattispecie imponibili;

6) detrazione per le abitazioni principali non escluse dall'imposta comunale sugli immobili: 130,00 euro;

7) di dare mandato all'Ufficio Tributi del Comune di adottare i necessari provvedimenti al fine di dare idonea informazione ai cittadini;

8) Successivamente, con n. 14 voti favorevoli e n. 7 contrari (Pulicani, Meoni, Manfreda, Milani, Rossi, Consiglio, Torresi), espressi per alzata di mano dai n. 21 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/2000.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to SALVI TANIA

**IL VICE SEGRETARIO**  
f.to LUCHERINI OMBRETTA

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO attesta che la sujestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO**  
f.to LUCHERINI OMBRETTA

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO**  
LUCHERINI OMBRETTA

---

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva   SI   -   NO

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO**  
LUCHERINI OMBRETTA