

COMUNE DI CORTONA
oneri URBANIZZAZIONE I e II
ARTIGIANALI E INDUSTRIALI speciali

ANNO 2009
TABELLA A/2 bis
comunale

	PAR.	Zona A (*35%)		Zona B-D dir.- E-F (*35%)		C - D con P.A. (+35%)	
		primaria (mq)	second. (mq)	primaria (mq)	second. (mq)	primaria (mq)	second. (mq)
COSTI MEDI Comunali (dati Regione Toscana)		€ 13,62	€ 11,24	€ 13,62	€ 11,24	€ 13,62	€ 11,24
ONERI DI URBANIZZAZIONE cone ridotti dal Comune		€ 18,39	€ 15,18	€ 18,39	€ 15,18	€ 18,39	€ 15,18
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3	€ 5,52	€ 4,55	€ 5,52	€ 4,55	€ 5,52	€ 4,55
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	€ 8,28	€ 6,83	€ 8,28	€ 6,83	€ 8,28	€ 6,83
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	1	€ 18,39	€ 15,18	€ 18,39	€ 15,18	€ 18,39	€ 15,18
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,5	€ 27,59	€ 22,76	€ 27,59	€ 22,76	€ 27,59	€ 22,76
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,2	€ 22,07	€ 18,21	€ 22,07	€ 18,21	€ 22,07	€ 18,21
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 18,39	€ 15,18	€ 18,39	€ 15,18	€ 18,39	€ 15,18
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 16,55	€ 13,66	€ 16,55	€ 13,66	€ 16,55	€ 13,66
3A.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,8	€ 33,11	€ 27,32	€ 33,11	€ 27,32	€ 33,11	€ 27,32
3B.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,5	€ 27,59	€ 22,76	€ 27,59	€ 22,76	€ 27,59	€ 22,76
3C.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE. > 3 mc/mq	1,35	€ 24,83	€ 20,49	€ 24,83	€ 20,49	€ 24,83	€ 20,49
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3							
Per gli insediamenti industriali alimetari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.							
N.B. L'importo indicato nella casella evidenziata in neretto corrisponde anche all'importo degli "ONERI VERDI" ai sensi della L.R.64/95 e succ							