

**COMUNICATO UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI CORTONA
SU IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI RELATIVA ALL'ANNO 2008**

Si porta a conoscenza di tutti i cittadini che il giorno 16 giugno 2008 scade il termine per il pagamento della rata di acconto dell'imposta comunale sugli immobili anno 2008.

Le aliquote deliberate dal comune di Cortona per l'anno 2008 sono rimaste invariate rispetto al 2007; tuttavia rispetto ad anno scorso ci sono importantissime modifiche:

1) Con decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008, a decorrere dall'anno 2008, sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili: le abitazioni principali, gli immobili assimilati dal Comune di Cortona ad abitazioni principali (abitazioni concesse in uso gratuito con scrittura privata a parenti esclusivamente in linea retta di primo grado di parentela per le quali è stata presentata al Comune idonea dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000) e le loro relative pertinenze. Non rientrano in questa tipologia di esclusione gli immobili di categoria catastale A1, A8 e A9, che quindi continuano ad essere soggetti all'imposta comunale sugli immobili.

2) Le aliquote in vigore per l'anno 2008 sono quindi le seguenti:

- Abitazioni principali e pertinenze degli immobili aventi categoria catastale esclusivamente uguale a A1, A8 e A9: 5,7 per mille
- Unità immobiliari per le quali si eseguano interventi volti al recupero di situazioni di inagibilità o inabitabilità ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali: 5,7 per mille
- Abitazione del soggetto che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero, purchè l'unità immobiliare non risulti locata 5,7 per mille
- Aree fabbricabili: 6,0 per mille
- Tutte le aree fattispecie imponibili (altri fabbricati): 7,0 per mille
- La detrazione degli immobili destinati ad abitazione principale aventi categoria catastale A1, A8 e A9 è di Euro 130,00.
- I terreni agricoli che non sono ricompresi dagli strumenti urbanistici del comune in aree fabbricabili sono esenti dal pagamento ICI.

3) L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento su apposito conto corrente postale n. 88649504 intestato a Equitalia GET spa - Cortona – ICI oppure tramite modello F24. Attenzione: il numero del conto corrente postale è cambiato rispetto a quello dei periodi di imposta precedenti.

4) A seguito degli ultimi provvedimenti legislativi la dichiarazione ICI dovrà essere presentata (entro il termine stabilito per la presentazione della denuncia dei redditi) solo nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo dovuto attengono a riduzioni di imposta e in quelli in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale.

Esempi in cui NON si deve presentare dichiarazione ICI:

- a) successione causa morte della proprietà di fabbricati;



- b) perdita o acquisto della proprietà di fabbricati a seguito compravendita;

Esempi in cui si deve presentare dichiarazione ICI:

- a) tutte le variazioni che attengono le aree fabbricabili;
- b) l'immobile ha perso o ha acquisito il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'ICI.

A causa delle recentissime modifiche legislative quest'anno non verrà inviato ai contribuenti del Comune di Cortona il plico contenente il bollettino ICI e la sintesi della normativa vigente. I bollettini ICI sono comunque in gratuita distribuzione presso l'Ufficio Tributi e presso tutti gli URP del Comune.

Ulteriori informazioni sono reperibili presso l'Ufficio Tributi del Comune di Cortona ubicato in Piazza della Repubblica 13 - Cortona.

Orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 – martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 17.30

Email: tributi@comune.cortona.ar.it

Tel. 0575 637211 – 637267-637231 fax 0575 637243

Cortona, 29 maggio 2008