

## COMUNE DI CORTONA-(AR)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SALCOTTO.

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 89 del 28.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, presso la Residenza Municipale di Cortona, P.zza della Repubblica n. 13, davanti al Dirigente comunale o suo Delegato, avrà luogo la seguente asta pubblica per la vendita di complesso immobiliare di proprietà comunale sito nel Comune di Cortona in loc.tà SALCOTTO:

**ASTA: 11 NOVEMBRE 2009 ore 9**

**COMPLESSO IMMOBILIARE denominato “ Ex Istituto Professionale per l’Agricoltura” distinto in N.C.E.U. al Foglio 144 particella 74 Sub 1 e particella 213 e al N.C.T. al foglio 144 particella 74 sub 2 e particelle 190,230,73,75 parte e 229**, comprendenti:

- FABBRICATO A ( corpo principale) su tre piani , per una superficie lorda di mq. 640
- PERTINENZE ESTERNE :
  - Fabbricato B-mq. 144,40-
  - Fabbricato C ( mq. 81,40)-
  - Fabbricato D ( mq. 190,00)
  - Fabbricato E ( mq. 223,00)
  - Fabbricato F ( mq. 54,50)
  - Fabbricato G ( mq. 32,00)
  - Fabbricato H ( mq. 33,00)
  - Fabbricato I ( mq. 97,00 )

Consistenza complessiva del Compendio immobiliare : superficie lorda mq. 1.495,30.

Terreno di pertinenza ( porzioni delle particelle 73-75/p-190/p-229- 230/p): superficie catastale di circa mq. 15.000,00. Si precisa, ulteriormente, che la rappresentazione grafica degli immobili riportata nelle mappe catastali non corrisponde allo stato dei luoghi; il tutto sarà meglio definito con aggiornamento catastale da predisporre a carico del comune di Cortona.

Riferimenti Urbanistici: il complesso immobiliare oggetto dell’asta è individuato nel P.R.G. vigente entro l’ambito compreso nel piano di recupero n. 87 (piano attuativo adottato con delib. 88 del C.C. del 18.05.99 e successivamente approvato con delibera n. 153 del 20.09.1999- pubb. BURT n. 48 del 1.12.99).L’area interessata dal vigente P.d.R. è individuata dall’adottato R.U. , parte in zona “A” e parte in zona agricola “E”; al riguardo valgono le norme transitorie di cui all’art. 7 delle N.T.A. del R.U. adottato . La validità del suddetto Piano di Recupero è stato prorogato fino al 2 .12.2012 con delibera consiliare n. 88 del 28.9.2009.

Attualmente l’immobile è libero , esiste però un vincolo di uso anche se solo formale poiché non esercitato da più di venti anni ,a favore dell’Istituto Professionale per l’Agricoltura, vincolo che l’Amm.ne Com.le si impegna a rimuovere formalmente prima della stipula dell’atto di compravendita.

**PREZZO A BASE D’ASTA: €2.480.000,00.(duemilioni quattrocentoottantamila)**  
**Il rialzo minimo di ogni offerta è fissato in € 40.000,00 ( diconsi quarantamila).**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il metodo della candela vergine, ai sensi dell’art. 73, lettera “a” del Regolamento per l’Amministrazione generale del patrimonio e per la

contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 Maggio 1924, n. 827 e con la procedura di cui all'art. 74 del Regolamento stesso.

L'asta sarà dichiarata deserta nel caso che non vengano presentate almeno due offerte da parte dei soggetti diversi.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

L'asta , ad unico e definitivo incanto, rimarrà aperta per un'ora da quella come sopra fissata, durante la quale coloro che intendono partecipare dovranno depositare nelle mani del Presidente la seguente documentazione:

**1-DOMANDA, IN CARTA BOLLATA DA € 14,62 , DI AMMISSIONE ALL'INCANTO,** con la quale il partecipante dovrà dichiarare:

- le proprie generalità ;
- se partecipa in nome proprio o quale procuratore di terzi o persona da nominare;
- l' inesistenza di incompatibilità, secondo le vigenti disposizioni, a partecipare all'incanto;
- di aver preso visione dell'immobile e di accettare tutte le condizioni del bando..

Nel caso di partecipazione per procura, alla domanda dovrà essere allegata copia autentica della procura.

Nel caso di partecipazione per persona da nominare, l'offerente deve indicare, al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro i due giorni successivi, la persona per la quale ha agito, di cui rimane garante e solidale. L'indicazione fatta nei due giorni successivi deve avvenire mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Il Presidente dell'asta giudicherà inappellabilmente sull'ammissione o meno dei concorrenti e sull'accettazione delle offerte di ciascun concorrente.

**2-ASSEGNO CIRCOLARE, A GARANZIA DELL'OFFERTA,** intestato a " COMUNE DI CORTONA" del seguente importo:

**€ 40.000,00 ( dicono Euro quarantamila/00)**

### **CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:**

L' immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Cortona.

Tutte le spese per il rogito, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario, mentre l'accatastamento e frazionamento degli immobili saranno eseguiti a cura e spese del Comune di Cortona che vi provvederà prima del rogito.

Qualora l'offerta venga fatta da più persone, l'alienazione verrà fatta per quote indivise.L'Amm.ne comunale di Cortona si riserva comunque la insindacabile facoltà di non procedere alla vendita in qualsiasi momento .

**L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese di rogito relative, al momento della stipula dell'atto di compravendita che dovrà essere stipulato entro e non oltre il 16 dicembre 2009.**

Disposizioni varie:

-l'aggiudicazione diviene definitiva previo atto dirigenziale di aggiudicazione dell'Ammne com.le e certificazione antimafia là dove richiesta per legge.

-l'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti all'Ufficiale rogante per la stipula del formale atto di compravendita, a semplice avviso dell'Amm.ne Com.le effettuato a mezzo racc. con A.R.

-nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amm.ne com.le, si procederà con apposito atto amm.vo da notificare all'interessato a mezzo di messo

comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente restituito l'assegno circolare.

-il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per ogni eventuale ulteriore informazione, ci si potrà rivolgere all'ufficio contratti del Comune di Cortona, P.za Repubblica 13 ( Tel. 0575-637213-637292 Dott.sa Lucherini) dal lunedì al venerdì , dalle ore 8 alle ore 13. Per l'esatta individuazione del compendio , presso l'Ufficio Segreteria comunale è depositata la planimetria catastale attuale e quella dei fabbricati esistenti come da P.d.R.

Cortona 15.10.2009

IL DIRIGENTE  
Dott. Gnerucci Alfredo