

COMUNE DI CORTONA-
(Prov. di AREZZO)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MAGAZZINO COMUNALE E ANNESSI, SITO IN CAMUCIA -CORTONA.

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 11 del 31.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, presso la Residenza Municipale di Cortona, P.zza della Repubblica n. 13, davanti al Dirigente comunale o suo Delegato, avrà luogo la seguente asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Cortona

ASTA: 27 OTTOBRE 2008 ore 9-

Il compendio IMMOBILE è distinto al N.C.E.U. al Foglio 143, part.412 sub 1-2-3 e comprende:

1. un capannone di circa mq. 432 .
2. un magazzino di circa mq. 50
3. uffici PT e P1 di circa 187
4. resede, compreso la superficie occupata da tettoie provvisorie che saranno demolite prima della consegna del bene, di circa mq. 2.568, distinto al CT al F. 143 part. 158.

Attualmente l'immobile è utilizzato dal Comune come magazzino e entrerà in possesso dell'acquirente entro e non oltre 18 mesi dalla stipula dell'atto di compravendita. Per ogni giorno di ritardo nel rilascio del compendio, rispetto al tempo sopra considerato, il Comune si impegna a pagare una penale di € 20,00 al giorno.

DESTINAZIONE URBANISTICA: Nel Piano Regolatore Generale attualmente vigente l'immobile ricade in zona B- sottozona B5.

**PREZZO A BASE D'ASTA: €760.000,00(EURO settecentosessantamila).
Il rialzo minimo di ogni offerta sarà deciso dal PRESIDENTE in sede di gara.**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il metodo della candela vergine, ai sensi dell'art. 73, lettera "a" del Regolamento per l'Amministrazione generale del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 Maggio 1924, n. 827 e con la procedura di cui all'art. 74 del Regolamento stesso.

L'asta sarà dichiarata deserta nel caso che non vengano presentate almeno due offerte da parte dei soggetti diversi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'asta, ad unico e definitivo incanto, rimarrà aperta per un'ora da quella come sopra fissata, durante la quale coloro che intendono partecipare dovranno depositare nelle mani del Presidente la seguente documentazione:

1-DOMANDA, IN CARTA BOLLATA DA € 14,63, DI AMMISSIONE ALL'INCANTO, con la quale il partecipante dovrà dichiarare:

- le proprie generalità;
- se partecipa in nome proprio o quale procuratore di terzi o persona da nominare;
- l'inesistenza di incompatibilità, secondo le vigenti disposizioni, a partecipare all'incanto;
- di aver preso visione dell'immobile.

Nel caso di partecipazione per procura, alla domanda dovrà essere allegata copia autentica della procura.

Nel caso di partecipazione per persona da nominare, l'offerente deve indicare, al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro i due giorni successivi, la persona per la quale ha agito, di cui rimane garante e solidale. L'indicazione fatta nei due giorni successivi deve avvenire mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Il Presidente dell'asta giudicherà inappellabilmente sull'ammissione o meno dei concorrenti e sull'accettazione delle offerte di ciascun concorrente.

2-ASSEGNO CIRCOLARE, A GARANZIA DELL'OFFERTA, intestato a " SINDACO DEL COMUNE DI CORTONA" del seguente importo:

€38.000,00 (dicono Euro trentottomila/00)

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:

L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Cortona.

Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato alla firma del contratto per atto pubblico di compravendita, redatto in data che sarà successivamente all'asta comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con A.R. La stipula del contratto e relativo versamento dell'intero prezzo avverrà **comunque entro e non oltre il 10 dicembre 2008**. L'acquirente entrerà in possesso del bene entro 18 mesi dalla stipula del contratto di compravendita. Oltre questo periodo massimo, il Comune di Cortona si impegna a pagare una penale di € 20,00 al giorno. L'immobile sarà comunque rilasciato libero da persone e cose entro e non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto di compravendita.

Tutte le spese per il rogito, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'offerta venga fatta da più persone, l'alienazione verrà fatta per quote indivise.

Disposizioni varie:

-l'aggiudicazione diviene definitiva previo atto dirigenziale di aggiudicazione dell'Amm.ne com.le e certificazione antimafia là dove richiesta per legge.

-l'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti all'Ufficiale rogante per la stipula del formale atto di compravendita, a semplice avviso dell'Amm.ne Com.le effettuato a mezzo racc. con A.R.

-nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amm.ne com.le, si procederà con apposito atto amm.vo da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente restituito l'assegno circolare.

-il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

-l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese relative, al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per ogni eventuale ulteriore informazione, ci si potrà rivolgere all'ufficio contratti del Comune di Cortona, P.za Repubblica 13 (Tel. 0575-637213 o 0575-637292- Dott.sa Lucherini) dal lunedì al venerdì, dalle ore 8 alle ore 13,30.

Cortona 1.10.2008

IL DIRIGENTE
Dott. Gnerucci Alfredo