

COMUNE DI CORTONA
 Determinazione oneri di URBANIZZAZIONE I e II
TURISTICO
COMMERCIALI

ANNO 2008
TABELLA A/3
 comunale

	PAR.	Zona A (-50%)		Zona B-D dir.- E-F(-15%)		C - D con P.A. (+20%)	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mc)	secondaria (mc)
COSTI MEDI Comunali (dati della Regione Toscana)		€ 11,84	€ 5,99	€ 11,84	€ 5,99	€ 11,84	€ 5,99
ONERI DI URBANIZZAZIONE come ridotti dal Comune		€ 5,92	€ 3,00	€ 10,06	€ 5,10	€ 14,20	€ 7,19
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3	€ 1,78	€ 0,90	€ 3,02	€ 1,53	€ 4,26	€ 2,16
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	€ 2,66	€ 1,35	€ 4,53	€ 2,29	€ 6,39	€ 3,24
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	1	€ 5,92	€ 3,00	€ 10,06	€ 5,10	€ 14,20	€ 7,19
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,5	€ 8,88	€ 4,50	€ 15,09	€ 7,64	€ 21,30	€ 10,79
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,2	€ 7,10	€ 3,60	€ 12,07	€ 6,11	€ 17,04	€ 8,63
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 5,92	€ 3,00	€ 10,06	€ 5,10	€ 14,20	€ 7,19
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 5,33	€ 2,70	€ 9,05	€ 4,59	€ 12,78	€ 6,47
3A.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,8	€ 10,65	€ 5,40	€ 18,11	€ 9,17	€ 25,57	€ 12,95
3B.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,5	€ 8,88	€ 4,50	€ 15,09	€ 7,64	€ 21,30	€ 10,79
3C.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE. > 3 mc/mq	1,35	€ 7,99	€ 4,05	€ 13,58	€ 6,88	€ 19,17	€ 9,71
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3							
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità di 50 mc.							
N.B. L'importo indicato nella casella evidenziata corrisponde anche all'importo degli "ONERI VERDI" ai sensi della L.R.64/95 e succ.							