

**COMUNE DI CORTONA**  
**Determinazione oneri di URBANIZZAZIONE I e II**  
**ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

**ANNO 2008**  
**TABELLA A/2**  
**Comunale**

	PAR.	Zona A (-15%)		Zona B-Ddir.-E-F (0%)		C - D con P.A. (+20%)	
		primaria (mq)	second. (mq)	primaria (mq)	second.(mq)	primaria (mq)	second. (mq)
COSTI MEDI Comunali (dati Regione Toscana)		€ 11,60	€ 10,96	€ 11,60	€ 10,96	€ 11,60	€ 10,96
ONERI DI URBANIZZAZIONE come ridotti dal COMUNE		€ 9,86	€ 9,31	€ 11,60	€ 10,96	€ 13,92	€ 13,15
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,3 0,45	€ 2,96 € 4,44	€ 2,79 € 4,19	€ 3,48 € 5,22	€ 3,29 € 4,93	€ 4,18 € 6,26	€ 3,94 € 5,92
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1 1,5	€ 9,86 € 14,79	€ 9,31 € 13,97	€ 11,60 € 17,40	€ 10,96 € 16,43	€ 13,92 € 20,88	€ 13,15 € 19,72
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,2	€ 11,83	€ 11,18	€ 13,92	€ 13,15	€ 16,71	€ 15,78
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 9,86	€ 9,31	€ 11,60	€ 10,96	€ 13,92	€ 13,15
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 8,87	€ 8,38	€ 10,44	€ 9,86	€ 12,53	€ 11,83
3A.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,8	€ 17,75	€ 16,76	€ 20,88	€ 19,72	€ 25,06	€ 23,67
3B.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,5	€ 14,79	€ 13,97	€ 17,40	€ 16,43	€ 20,88	€ 19,72
3C.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE. > 3 mc/mq	1,35	€ 13,31	€ 12,57	€ 15,66	€ 14,79	€ 18,79	€ 17,75
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3							
Per gli insediamenti industriali alimetari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri							
insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.							
<b>N.B. L'importo indicato nella casella ividenziata in neretto corrisponde anche all'importo degli "ONERI VERDI" ai sensi della L.R.64/95 e succ</b>							