



**Studio Tecnico ap**

Fraz. Pergo, n.a. Il Passaggio n°30  
52044 Cortona (AR)

E-mail

[valter.petrucci@archiworldpec.it](mailto:valter.petrucci@archiworldpec.it)

[architettopetrucci@tim.it](mailto:architettopetrucci@tim.it)

[studiotecnico.ap@alice.it](mailto:studiotecnico.ap@alice.it)

tel & fax +39 (0) 575 614296

**Comune di Cortona  
Prov. di Arezzo**

Progetto

**Variante a PDR n.401/2008**

"Piano di Recupero"

Demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza di manufatti incongrui da trasformare a fini abitativi

Committenza

Leonard Kieran Gerard

Cahill Leonard Deirdre

c.f. LNR KNG 61R26 Z114H

c.f. CHL DDR 62E44 Z114N

Ubicazione

Cortona, Loc. San Martino a Bocena, 349

Committenza:

Leonard Kieran Gerard

Cahill Leonard Deirdre

Progettazione e D.L.  
Dott. Arch. Valter Petrucci

Tavola 11

**Relazione tecnica valutazione integrata**

## **RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE INTEGRATA**

**Oggetto :** Variante a PDR n.401/2008 relativo a "Piano di Recupero. Demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza di manufatti incongrui da trasformare a fini abitativi."

**Localita':** San Martino a Bocena, 349, Cortona (AR).

**Proprieta':** Leonard Kieran Gerard, Cahill Leonard Deirdre

In riferimento alla Valutazione Integrata di piani e programmi (CAPO I, TITOLO II, L.R. 65/14) si specifica che, trattandosi di intervento di piccola entità, esso non costituisce quadro di riferimento di progetti ed altre attività, sia in relazione all'ubicazione che alla natura, alle dimensioni e alle condizioni operative di esse.

Inoltre il rapporto di influenza e reciproca interrelazione tra il piano ed altri eventuali atti di programma correlati non ha carattere cumulativo, sovracomunale né tanto meno entità ed estensione nello spazio che possa interessare una qualsiasi area geografica e popolazione.

Infine i suoi effetti rispetto agli obiettivi dello sviluppo sostenibile non formano:

- problematiche ambientali;
- rilevanza rispetto all'attuazione della normativa comunitaria in materia di tutela dell'ambiente;
- effetti negativi irreversibili;
- rischi per la salute umana e per l'ambiente;
- diminuzione del valore dell'area interessata;
- variazione del patrimonio culturale presente nella medesima area;
- effetti su aree o paesaggi oggetto di tutela a livello comunale, comunitario o internazionale.

Per quanto sopra esposto, in considerazione anche del fatto che il progetto risulta essere migliorativo dal punto di vista ambientale ed architettonico, si ritiene non necessaria la redazione della Valutazione Integrata Ambientale, essendo l'intervento escluso da tale procedura.