

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n.6 per la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano. C.A. Santa Caterina.
Proponente: Soc. Bonifiche Ferraresi spa. APPROVAZIONE ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R.T n. 65/2014

Premesso che:

- in data 18/11/2015, con nota prot. n. 36228, la Società Bonifiche Ferraresi spa Società Agricola ha proposto apposita variante al RU vigente per la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano;
- sempre in data 18/11/2015, con nota prot. n. 36226, la Società Bonifiche Ferraresi spa Società Agricola ha presentato apposita richiesta di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo da approvarsi contestualmente alla Variante al RU e relativo alla ristrutturazione di annessi e realizzazione di nuovi edifici per uso agricolo in C.A. Santa Caterina;
- in data 11/02/2016, con Del.C.C. n. 13/16 è stato dato avvio al procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14 relativo alla Variante al Ru in oggetto;
- ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 51 del 27/05/2016, è stata adottata la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico relativa per la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano;
- ai sensi dell'Art. 111 della stessa legge, con Del.C.C. n. 52 del 27/05/2016 è stato adottato il contestuale Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo e relativo alla ristrutturazione di annessi e realizzazione di nuovi edifici per uso agricolo in C.A. Santa Caterina;
- l'avviso di adozione della Variante n.6 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 27 del 06/07/2016 e la Del.C.C. n. 51 del 27/06/2016, relativa alla Variante n.6, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 06/07/2016 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 05/09/2016;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 co.1 della L.R. 65/14 (regione, Provincia, Comune), ma sono invece pervenute n. 9 osservazioni da parte di Associazioni, comitati e privati cittadini come risulta dai certificati del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;
- dette osservazioni sono tutte riferite sia alla Variante n.6 che al PMAA e risultano tutte prevenute entro i termini pre quanto riguarda la Variante n.6, ma fuori dai termini per quanto riguarda il Piano Attuativo;
- le osservazioni pervenute sono state esaminate anche in riferimento al Piano Attuativo, benchè le stesse fossero pervenute oltre i termini per quanto riguarda il piano attuativo, in quanto lo stesso risulta contestuale e connesso alla Variante n. 6 al RU;

- in base all'art. 19 comma 5 della L.R. 65/14 e all'art. 111 della LR 65/14, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e per le quali è stata avanzata la proposta di controdeduzione con espressa motivazione;
- ciascuna osservazione è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione XX"; per ciascuna osservazione, quindi, è stata redatta apposita scheda;
- al momento non risultano prevenute altre segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

- è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.6) per la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano – C.A. Santa Caterina. Proponente: Soc. Bonifiche Ferraresi spa;
- il provvedimento di approvazione conterrà il riferimento puntuale a ciascuna osservazione pervenuta e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06/09/2009

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini