

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: 3^a Variante al Piano di Lottizzazione “La Morina” approvato con del.C.C. n. 28/09 e seguenti, Via dei Mori, Camucia. Proponenti Romiti e Pardi Immobiliare srl. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 25/01/2014, con nota prot.n. 2463, integrata in data 20/02/2014 prot. 5881 la “Soc. Romiti e Pardi Immobiliare srl” ha presentato richiesta di variante alla lottizzazione denominata “La Morina” e approvata con Del C.C. n. 28/09 e successive Del. G.C. n. 184/11 e Del.C.C. n. 9 del 08/03/2013;

- l'intervento, relativo ad una zona C21 del vigente PRG e C0 del RU vigente, si limita alla suddivisione di un lotto (ex lotto 5) in più lotti, rimanendo invariata la Sc e la volumetria ammissibile, tale suddivisione consente una migliore integrazione del nuovo edificato;

- con D.C.C. n. 51 del 30.09.2014 è stato adottato il progetto relativo alla 3^a Variante al Piano di lottizzazione “La Morina” approvato con Del. C.C. 28/09 e seguenti, sito in Camucia Via dei Mori, di proprietà Romiti e Pardi Immobiliare;

- in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 111 della L.R: 65/2014) e l'avviso di adozione della 3^a Variante è stato poi pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014;

- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 10/12/2014 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- il progetto relativo alla variante di detto Piano Attuativo è stato redatto dall'Arch. Brogi Daniele e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica descrittiva;
- B. Tavola 1 VarL5: Catastale, PRG, RU, Sovrapposizioni, Planimetria Altimetrica;
- C. Tavola 2 VarL5: Suddivisione area in lotti, Area e volumetrie attribuite, Aree da cedere al Comune, L.122/89,Aree permeabili;
- D. Tavola 3 VarL5: Progetto urbanizzazioni;
- E. Tavola 4 VarL5: Planimetria generale con max ingombro e distanze dai confini;
- F. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
- G. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014;
- H. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, della **3^a Variante al Piano di Lottizzazione “La Morina” approvato con del.C.C. n. 28/09 e seguenti**, Via dei Mori, Camucia. Proponenti Romiti e Pardi Immobiliare srl.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona _____

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini