

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Piano Attuativo Terme di Manzano approvato con Del.C.C. n. 24 del 20/05/2008 , Loc. Manzano. Proprietá: Cortona Golf & spa Resort s.r.l. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. n. 65/2014.

Premesso che:

- con delibera del C.C. 24 del 20/05/2008 è stata approvato il Piano Attuativo in questione ed in data 25/06/2008 l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n.26.
- in data 28/07/2016 con nota prot. n. 24011, las Soc. Cortona Golf Resosrt srl ha richiesto una variante al P.A. già approvato in data 20/05/2008;
- la variante al Piano Attuativo è stata predisposta per dare riscontro ad alcune esigenze manifestatesi in sede esecutiva oltre che all'evolversi delle normative di settore.
- la principale motivazione è stata la rivisitazione degli spazi aperti con la riprogettazione dell'ambiente urbano che ha reso necessario uno spostamento dell'area culturale (ex Centro civico nella versione originaria del Piano);
- relativamente alla pizza centrale si evidenzia il suo diverso assetto rispetto all'ipotesio del P.A. originario, sparisce il *Land Mark*, e viene modificata l'area di massimo ingombro dell'edificio a destinazione culturale collocato in posizione baricentrica sulla nuova piazza centrale;
- inoltre, nel comparto RTA, durante la realizzazione degli edifici, si sono rese necessarie alcune modifiche progettuali che, per la Casa Medici e l'Hotel, hanno detreminato maggiori volumi con una conseguente rivisitazione delle quantità insediative del comparto stesso e la soppressione di alcune unità previste a compensazione;
- il progetto relativo a detta Variante al Piano Attuativo è stato redatto dall'Ing. Francesca Collecorvino, e risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico-Illustrativa (Luglio 2016)
 - Integrazioni Variante P.A. – Chiarimenti, integrazioni e approfondimenti
 - Norme Tecniche di Attuazione (Settembre 2016)
 - Tav. 1.3i: Funzioni e quadro infrastrutturale (Settembre 2016)
 - Tav. 1.4.1i: Caratteri dell'Edificazione (Settembre 2016)
 - Tav. 1.4.2i: Stato sovrapposto (Settembre 2016)
 - Tav. 1.5i: Comparti e tipologie – Centro Culturale (Settembre 2016)
 - Tav. 1.6i: Analisi delle essenze arboree (Settembre 2016)
 - Tav. 1.7i: Planivolumetrico e verifica delle aree a parcheggio (Settembre 2016)
 - Tav. 1.7.2.i – Tipologia delle finiture superficiali (Settembre 2016)
 - Relazione gologica
- detta variante al PdL non comporta aumento della superficie utile lorda, nè dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel PdL oggetto di variante (verde e parcheggi), pertanto la sua approvazione sarà effettuata secondo la procedura di cui all'Art. 112 della L.R. 65/14;
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, della Variante al Piano Attuativo Terme di Manzano approvato con Del.C.C. n. 24 del 20/05/2008 , Loc. Manzano. Proprietà: Cortona Golf & spa Resort s.r.l

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06/09/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini