

# **Patto di Collaborazione**

## **per la cura e rigenerazione dei beni comuni**

### **“Casa di paese 2- Nucleo socio-culturale di Ossaia”**

**Tra il Comune di Cortona, il Circolo ARCI Ossaia, la cooperativa Athena, ASD G.S. Ossaia, Gruppo Informale Club Amici della Pernice, l' Associazione A.C. VROSS, Istituto comprensivo Cortona 1 e Istituto comprensivo Cortona 2**

Approvato con atto di G.M. n.116 del 10/8/2017 e D.D. n.7 14 /2017

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del **Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani**, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

#### **PREMESSO**

- Che l'art. 118 comma 4 della Costituzione nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- Che il Comune di Cortona, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con atto del C.C. n. 82 del 22/12/2014 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- Che l'Amministrazione individua nei vari Uffici Comunali l'interfaccia che cura i rapporti con Associazioni/Comitati e cittadini per pervenire alla stesura dei **Patti di Collaborazione** come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati in coprogettazione, regolando in base alle specifiche necessità i termini della stessa.

#### **CHE**

Il Presidente del Circolo ARCI Ossaia, con sede in C.A. Ossaia 68, la Dirigente dell'IC Cortona 2 con sede in via dei Combattenti, il Dirigente dell' IC Cortona 1 con sede in Camucia via di Murata, la Presidente della Cooperativa sociale Athena, con sede in loc. Ossaia 60, il Presidente del gruppo informale Club Amici della Pernice, il presidente del GS Ossaia C.A. Ossaia 68, il presidente dell' associazione A.C. VROSS con sede in C.A. Ossaia 88/A in data 8/8/2017 , hanno presentato una proposta progettuale di collaborazione per la realizzazione di attività varie, presso la struttura sita in C.A. Ossaia ex-scuola elementare, e nelle aree interessate dall' area parco archeologico della villa romana denominata "La Tufa", e finalizzate alla cura, riqualificazione e rigenerazione della struttura e degli spazi pubblici adiacenti, oltre alla realizzazione di attività e interventi sociali, culturali e di promozione del benessere, diffusi nel paese, come concordato in fase di co-progettazione ;

#### **CHE**

tale intervento e' riconducibile alle modalita' previste nel Regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani approvato con atto del C.C. n. 82/2014 ;

### **CHE**

con atto n. 116/2017 la G.M. ha assunto l'orientamento di destinare in uso gratuito e in via temporanea gli immobili di proprieta' comunale di Ossaia, identificati come “ **Casa di paese 2**”-“**Nucleo socio culturale di Ossaia**” ad una gestione secondo le modalita' previste nel “ Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”,dando mandato, con atto di G.M. n. 116/2017, alla Responsabile USA di procedere alla successiva co-progettazione e definizione di un Patto di Collaborazione, secondo lo schema approvato dalla G.M. con atto 79/2015 ;

Tutto ciò premesso si stipula il seguente **Patto di Collaborazione** :

### **TRA**

Il Comune di Cortona , avente sede in Cortona, p.zza della Repubblica.n13, rappresentato ai fini del presente atto dalla Dott.ssa O.Lucherini , nominata con atto datoriale del Segretario Generale del 29/9/2016 con il quale e' stato attribuito l'incarico di Responsabile U.S.A. Servizi alla Persona;

### **E**

Il Sig. Elio Vitali, in qualita' di Presidente del Circolo ARCI Ossaia con sede nel Comune di Cortona – C.A Ossaia 68 ( cod.fisc. 93000760517), di seguito denominata “proponenti”;

### **E**

La Dott.ssa Antonietta Damiano , in qualita' di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Cortona 2 , con sede in via dei Combattenti – Terontola, di seguito denominata “proponenti”;

### **E**

Il Sig. Alfonso Noto in qualita' di Dirigente Scolastico dell' Istituto Comprensivo Cortona 1, con sede in Camucia via di Murata, di seguito denominata come proponenti;

### **E**

La Si.ga Ostili Marisa , in qualita' di Presidente della Cooperativa Sociale Athena con sede in loc. Ossaia,n.60 - Cortona ( P.IVA 01591620511) di seguito denominata “proponenti”;

**E**

Il Sig Micael Mencucci, in qualità di presidente del G.S. Ossaia, con sede in C.A. Ossaia 68, di seguito denominata come "proponenti"

**E**

Il Sig. Giorgi Umberto, in qualità di presidente del gruppo informale Club Amici della Pernice, di seguito denominata come "proponenti"

**E**

Il Sig Ostili Antonio, in qualità di presidente dell' associazione A.C. VROSS con sede in C.A. Ossaia 88/A - Cortona (Cod. Fisc. 92084060513), di seguito denominata come "proponenti"

## **1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA**

Il presente **Patto di Collaborazione** definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e i proponenti per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di coprogettazione a seguito della proposta pervenuta in Comune. La fase di coprogettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

In particolare il proponente intende effettuare attività finalizzate alla riqualificazione, cura e gestione condivisa della struttura comunale, identificata come "La casa del paese di Ossaia, sita in C.A. Ossaia ex-scuole elementari e alle aree che insistono dentro l' area del parco archeologico della villa romana denominata "La Tufa" sito in Ossaia e alla rivitalizzazione degli spazi pubblici adiacenti anche attraverso la cura, manutenzione e tutela igienica delle pertinenze esterne integrandone gli standard manutentivi garantiti dal Comune al fine di migliorarne la vivibilità e fruibilità dei cittadini di tutte le età;

## **2. OGGETTO DELLA PROPOSTA**

La finalità della collaborazione con il Comune è l'attuazione degli interventi coprogettati e concordati, così specificati in linea generale ed esemplificativa:

- prenotazioni ,apertura , chiusura e pulizia della struttura, pagamento delle utenze;
- sgombro delle stanze e degli spazi della struttura e consegna al Comune della struttura 5 giorni prima di qualsiasi consultazione elettorale fino ai 5 giorni seguenti al termine di essa e comunque secondo le richieste dell'Amministrazione Comunale ;
- cura e custodia dei reperti archeologici presenti nella struttura;

- incontri di informazione e formazione sui temi della salute e dei servizi presenti sul territorio sociali,educativi,culturali, sportivi., in collaborazione con i diversi soggetti competenti;
- organizzazione di laboratori, mostre,festeggiamenti, eventi, corsi di teatro, corsi di ballo .....
- organizzazione di eventi di socializzazione e di sensibilizzazione dei cittadini alla cura dei beni comuni materiali e immateriali, con particolare attenzione allo spazio verde compreso tra il parco archeologico e il Cimitero di Ossaia con particolare attenzione al campo da calcetto ad esso adiacente... ;
- organizzazione di un angolo dei libri e promozione della lettura anche per i bambini più' piccoli;
- organizzazione di attività/eventi per bambini e giovani ,in coprogettazione con la scuola ,sui temi della cittadinanza attiva , progettazione partecipata, cura dei beni comuni materiali e immateriali e sensibilizzazione verso l' archeologia;
- attività rivolte agli anziani in particolare attività ricreative, ginnastica dolce, Attività Fisica Adattata , passeggiate della salute ...;
- coinvolgimento nelle varie attività ed eventi delle persone "fragili" onde evitare l'isolamento e l'esclusione sociale;
- inserimenti di soggetti con disabilità nelle varie attività, in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune e della ASL;
- interventi di manutenzione, cura e pulizia dei locali, delle aree esterne pertinenti e dell' area del parco archeologico di cui sopra, svuotamento dei cestini dei rifiuti e delle cicche di sigarette con conferimento, per lo smaltimento, secondo le indicazioni della raccolta differenziata;
- segnalazione agli Uffici Comunali di riferimento delle situazioni di danneggiamento, atti di vandalismo, guasti, malfunzionamenti ;
- partecipazione dei referenti delle Associazioni ai tavoli di lavoro comunali, alle attività formative e seminari organizzati dall'Amministrazione Comunale .

Quanto previsto verrà attuato nel rispetto dei principi sanciti dagli Statuto dei partecipanti e da un regolamento concordato tra tutti i firmatari del patto, sulla base di una programmazione condivisa e dinamica; le attività specifiche di cura degli spazi verranno concordate in fase di tavolo di co-progettazione, in particolare per quanto riguarda la piccola manutenzione e le modalità concrete di intervento, si dovrà tener conto delle prescrizioni tecniche e delle modalità indicate dai competenti uffici comunali.

## 2. MODALITA' DI AZIONE.

Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione.

Per realizzare le attività di cui al punto precedente si prevede, se necessario, l'attivazione di un tavolo di confronto, condivisione e aggiornamento da convocarsi stabilmente a cadenza periodica, ogni qualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta. Il tavolo rappresenta la sede per effettuare il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso e per definire le attività successive, manifestando eventuali criticità, esigenze e proposte.

Detto tavolo è composto dai referenti dei proponenti e/o delegati, i quali saranno affiancati secondo l'esigenza rispettivamente da:

- personale dell'Amministrazione ed eventuali tecnici;
- da soggetti ritenuti funzionali alla contingenza.

Nella fase di co-progettazione sono state definite in via generale le seguenti modalità di svolgimento delle attività e in particolare:

**TUTELA IGIENICA:** (raccolta rifiuti, svuotamento dei cestini):

gli interventi dovranno essere eseguiti rispettando le norme di sicurezza e adottando i dispositivi di protezione individuali necessari al lavoro da eseguire, la cui fornitura è a carico del proponente. Il Comune provvederà al ritiro e allo smaltimento dei rifiuti.

**MANUTENZIONE DEL VERDE** (taglio del prato, manutenzione delle siepi e arbusti):

Gli interventi dovranno essere eseguiti rispettando le norme di sicurezza e adottando i dispositivi di protezione individuali necessari al lavoro da eseguire, la cui fornitura è a carico del proponente; l'eventuale ritiro e smaltimento delle ramaglie è a carico del Comune. Le lavorazioni dovranno essere eseguite esclusivamente "piedi a terra". E' consentito il solo uso di utensili di facile utilizzo.

**ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITA'-PROGETTI -EVENTI :**

Le Attività che il proponente intende organizzare negli spazi e aree di cui al presente Patto, dovranno essere aperti alla cittadinanza.

### **MANUTENZIONE DEGLI ARREDI E DELLA STRUTTURA:**

Gli interventi dovranno essere eseguiti rispettando le norme di sicurezza e adottando i dispositivi di protezione individuali necessari al lavoro da eseguire, Le lavorazioni dovranno essere eseguite esclusivamente “ piedi a terra”. E' consentito il solo uso di utensili di facile utilizzo.

Ogni intervento di manutenzione o miglioramento della struttura deve essere concordata con gli uffici Comunali.

Per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi di manutenzione, a titolo puramente indicativo, si riportano di seguito i dispositivi di sicurezza individuali di cui i volontari dovranno dotarsi in base ai lavori da effettuare: guanti antitaglio, scarpe adeguate e/o antiscivolo o scarpe antinfortistiche, occhiali di protezione, cuffie o tappi di protezione per l'udito, mascherine antipolvere, elmetto con visiera...

IL proponente, in relazione alla tipologia di intervento che si impegna a svolgere, dichiara di aver ricevuto adeguata informazione circa le modalità operative al fine di far operare i volontari in condizioni di sicurezza.

### **3. RUOLO E RECIPROCI IMPEGNI DEI SOGGETTI COINVOLTI, REQUISITI E LIMITI DI INTERVENTO**

Si riconosce il Circolo ARCI Ossaia come associazione capofila e dunque ad esso il ruolo di coordinamento degli altri soggetti firmatari

#### **Le Associazioni si impegnano , con i propri volontari, a:**

- svolgere le attività descritte al punto 1 del presente Patto, nel rispetto dei principi del Regolamento sui beni comuni approvato dal Comune di Cortona;
- provvedere al pagamento delle utenze;
- utilizzare in maniera condivisa gli spazi oggetto del presente Patto ;
- eseguire quanto concordato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni condivise con il Comune;
- non ostacolare gli interventi a cura dell'Amministrazione Comunale, o ditte incaricate a svolgere lavori nell'area interessata;
- rendersi disponibili alla collaborazione a svolgere le proprie attività con continuità sino allo scadere del presente Patto di Collaborazione;

- a verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;
- a dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- a utilizzare con la dovuta cura e diligenza il materiale e le attrezzature eventualmente fornite dal Comune impegnandosi a restituirli al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione;
- ad attuare la programmazione delle attività in accordo con il Comune, tenendo anche conto, di interventi e progetti già in essere nell'area ;
- a non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- a utilizzare il logo dei beni comuni e a dare adeguata evidenza del presente Patto per il tramite dei propri strumenti comunicativi (sito internet, pubblicazioni...);
- a inviare al Comune a cadenza semestrale una relazione illustrativa delle attività svolte , delle associazioni coinvolte, dei cittadini partecipanti ( bambini, giovani, adulti anziani ).

**La scuola si impegna a :**

- partecipare alla programmazione ,valorizzare e mettere in rete le esperienze, già in atto, dei Patti di Collaborazione stipulati con l'Amministrazione Comunale e i progetti realizzati nel corso degli anni secondo le indicazioni dell'Osservatorio dei diritti dei bambini UNICEF Cortona , sulla progettazione partecipata , la cittadinanza attiva, la tutela dell'ambiente. Oltre a partecipare attivamente alle attività progettuali sull' archeologia che prenderanno stimolo dal parco archeologico compreso nel patto.

**La Cooperativa sociale Athena si impegna a :**

- partecipare alla programmazione, valorizzare e mettere in rete le esperienze, già in atto, dei Patti di Collaborazione stipulati con l'Amministrazione Comunale e i progetti realizzati nel corso degli anni

secondo le indicazioni dell'Osservatorio dei diritti dei bambini UNICEF Cortona , sulla progettazione partecipata , la cittadinanza attiva, la tutela dell'ambiente e sulla promozione della lettura/Nati per Leggere, coinvolgendo i ragazzi , volontari, cittadini....

### **Il Comune si impegna a:**

- sostenere la realizzazione delle attività descritte nel presente Patto attraverso l'utilizzo a titolo gratuito e temporaneo della struttura " Casa del paese di Ossaia sita in C.A. Ossaia ex-scuole elementari, delle aree del parco archeologico di cui sopra e degli spazi verdi circostanti, come da planimetria dell'Ufficio tecnico, per la realizzazione delle attività descritte nel presente Patto :

- fornire al proponente tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento dei Servizi interni all'Amministrazione Comunale;

- realizzare, se necessario, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza, compatibilmente con la fattibilità e le risorse disponibili;

- promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto relativamente al Regolamento della cura dei beni comuni;

- affiancare i proponenti nella cura delle relazioni con i cittadini del paese per favorire una migliore organizzazione delle attività e fruibilità degli spazi;

## **4. COPERTURE ASSICURATIVE E RESPONSABILITA'**

I proponenti si impegnano a stipulare la copertura assicurativa ai volontari impegnati nelle attività per rischi personali e responsabilità civile nei confronti di terzi , se non ne siano già altrimenti provvisti. Il Proponente è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione dell'attività conseguente al presente accordo.

Il Comune e' esonerato da ogni responsabilità per danni a cose o persone che dovessero verificarsi durante le attività ,oggetto del presente patto.



I proponenti si impegnano a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare le indicazioni fornite dal Comune circa le modalità cui attenersi al fine di operare in condizioni di sicurezza relativamente alle attività e interventi e al corretto utilizzo degli spazi oggetto del presente Patto .

## **5. ADEMPIMENTI ACCESSORI**

L'Amministrazione provvederà a fornire adeguate istruzioni e informazione , consegnare eventuali strumenti di lavoro e collaborare nella pianificazione e nella programmazione e gestione delle attività.

I Proponenti si impegnano a rimettere a disposizione del Comune gli spazi della Casa di Paese di Ossaia sita in C.A. Ossaia ex-scuole elementari da 5 giorni prima di qualsiasi consultazione elettorale fino ai 5 giorni seguenti al termine di essa e comunque secondo le richieste dell'Amministrazione Comunale.

## **6. DURATA DEL PATTO DI COLLABORAZIONE E CAUSE DI SUA ANTICIPATA RISOLUZIONE**

1. Il presente Patto di Collaborazione ha durata fino al **31.12.2021** a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla ostando, le parti possono pervenire ad una prosecuzione.

2. L'inosservanza delle clausole del presente Patto o del Regolamento da cui deriva, da parte di singoli aderenti alla formazione sociale, può causare richiesta di esclusione del soggetto e delle sue azioni dalla formazione sociale o conclusione della collaborazione con l'intero gruppo.

L'utilizzo dei beni comuni per finalità diverse da quelle qui riportate o la fruizione, anche parziale, dei beni stessi da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune e, più in generale, l'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti punti costituirà causa di risoluzione, previa diffida, del Patto di Collaborazione.

3. Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto.

4. Ciascuna delle parti può risolvere il presente Patto di Collaborazione in ogni momento mediante comunicazione scritta con preavviso di tre mesi.

5. Per tutto quanto non previsto nel presente patto si rinvia alla normativa vigente con particolare riferimento all' art. 119 del Tuel (Dlgs. 267/2000), all'art. 11 della L. 241/1990 nonché l' art. 24 della Legge 11 novembre 2014, n. 164.

Cortona 16-8-2017

Per il Comune di Cortona

Il Direttore USA .....

Per il Circolo ARCI Ossaia

Il Presidente .....

Per l'IC Cortona 2

La Dirigente.....

Per l' IC Cortona 1

Il Dirigente.....

Per il GS Ossaia

Il Presidente.....

Per la Cooperativa Sociale Athena

La Presidente.....

Per il Club Amici della Pernice

Il Presidente.....

Per l' Associazione AC VROSS

Il Presidente.....

