

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n.9 per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in C.S. Montecchio, Loc. Manzano. Proponente: Soc. Tenimenti Luigi D'Alessandro srl. Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

Premesso che:

- in data 01/12/2015, con nota prot. n. 37721 il Sig. Giuseppe Calabresi, in qualità di Amministratore Unico della Tenimenti Luigi D'Alessandro srl ha presentato richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona con contestuale Piano di Recupero per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso ai fini abitativi di edificio esistente (magazzino).
- in data 24/02/2016, con nota prot. n. 6284 la Soc. Tenimenti Luigi D'Alessandro srl ha trasmesso integrazioni alla documentazione suddetta.
- con Del. n. 53 del 08/04/2016, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento, di proseguire con l'iter istruttorio della Variante al RU in oggetto, al fine di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale finalizzata alla sua adozione.
- la presente variante si rende necessaria affinché sia possibile la creazione di una ulteriore unità abitativa nell'altro annesso identificato al foglio n. 252 part. 124 attraverso l'approvazione di apposito piano di recupero con contestuale variante al RU così come stabilito all'Art. 36 delle NTA del RU vigente.
- il progetto relativo a detta Variante al RU è stato redatto dall'Arch. Luca Lunghini per quanto riguarda la parte urbanistica e dal geol. Enrico Lombardini per quanto riguarda la indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 1m.Var: Relazione – NTA – Planimetrie Generali (febbraio 2016)
 - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Enrico Lombardini (novembre 2015)
- ai fini di una maggiore comprensione della Variante in oggetto vengono indicati anche gli elaborati relativi al piano di recupero proposto, redatti dall'Arch. Luca Lunghini per quanto riguarda gli elaborati urbanistici e dal Geol. Enrico Lombardini per quanto riguarda la Relazione geologico-tecnica e risultano così costituiti:
 - Elaborato 1m.PdR: Relazione – NTA – Planimetrie generali – Documentazione fotografica (feb. 2016)
 - Elaborato 2m.PdR: Progetto architettonico – Stato di fatto - Stato modificato (feb. 2016)
 - Elaborato 2mb.PdR: Progetto architettonico – Stato sovrapposto (feb. 2016)
 - Elaborato 3.PdR: Schema linee forniture e scarichi (nov. 2015)
 - Elaborato 4.PdR: Relazione bioclimatica (feb. 2016)
 - Elaborato 5.PdR: Relazione di fattibilità (feb. 2016)
 - Elaborato 6.PdR: Prospetti su strada vicinale – Vedute fotografiche del complesso (feb. 2016)
 - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Enrico Lombardini (novembre 2015)

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'Art. 32 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.9) per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in C.S. Montecchio, Loc. Manzano. Proponente: Soc. Tenimenti Luigi D'Alessandro.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini